

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

MANUAL DE ORGANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



JUNIO, 2020

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

© H. Ayuntamiento Constitucional de Nezahualcóyotl, 2019-2021.

Dirección de Obras Públicas.

Av. Chimalhuacan s/n Col. Benito Juarez.

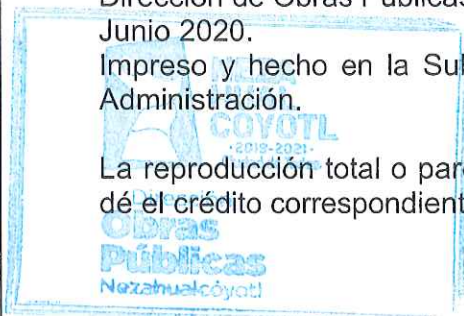
Telefonos: 57169070, Ext. 1802.

Dirección de Obras Públicas.

Junio 2020.

Impreso y hecho en la Subdirección de Organización y Métodos de la Dirección de Administración.

La reproducción total o parcial de este documento se autorizará siempre y cuando se dé el crédito correspondiente a la fuente.



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

ÍNDICE

	PÁGINA
I. INTRODUCCIÓN	5
II. MARCO JURÍDICO	6
III. MISIÓN, VISIÓN Y OBJETIVO GENERAL	8
IV. ATRIBUCIONES	9
V. ESTRUCTURA ORGÁNICA	11
VI. ORGANIGRAMA	12
VII. OBJETIVO Y FUNCIONES POR UNIDAD ADMINISTRATIVA	13
VII.1 Dirección de Obras Públicas.	13
VII.2 Coordinación Administrativa.	15
VII.3 Coordinación Jurídica.	16
VII.4 Sudirección de Obras Públicas.	17
VII.5 Sudirección de Planeación, Presupuestación y Licitación de Obra Pública	18
VII.6 Coordinación de Área de Contratos.	20
VII.7 Coordinación de Área de Concursos.	21
VII.8 Jefatura de Departamento de Programas Especiales.	22
VII.9 Subdirección de Construcción	23
VII.10 Jefatura de Departamento de Obras Hidráulicas y Sanitarias.	24
VII.11 Jefatura de Departamento de Obras de Edificación.	25
VII.12 Sudirección de Obras por Administración.	26



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

VII.13	Jefatura de Departamento de Bacheo y Equipamiento Urbano.	27
VII.14	Jefatura de Departamento de Vialidades.	28
VII.15	Sudirección de Obras Públicas de la Unidad Administrativa Nezahualcóyotl.	29
VIII.	DIRECTORIO	30
IX.	VALIDACIÓN	31
X.	HOJA DE ACTUALIZACIÓN	32



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

I. INTRODUCCIÓN

La Dirección de Obras Públicas es la dependencia encargada de la programación, ejecución y supervisión de las obras públicas municipales.

Es una unidad administrativa que dota de infraestructura al Municipio proporcionando a la ciudadanía servicios y respuestas a sus necesidades dentro del Marco Legal aplicable, así mismo, contribuye al equilibrio ambiental con prácticas conscientes y transparentes.

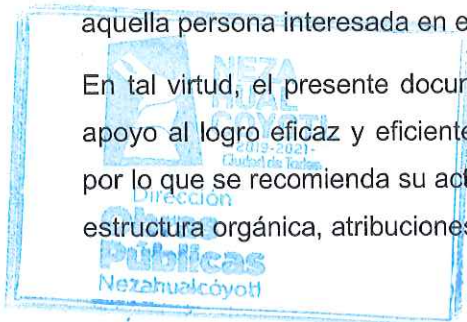
Dada la naturaleza del área y como obligación inherente a las funciones públicas de regir el actuar bajo los conceptos de transparencia, rendición de cuentas, gobernabilidad y con conocimiento fundamental de la ley; es que se expone el presente Manual de Organización que constituye parte fundamental de una administración eficiente y eficaz.

Este documento se ha integrado considerando aspectos jurídicos a efecto de que los servidores públicos de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Nezahualcóyotl, cuenten con una guía que les permita conocer la estructura orgánica, las atribuciones correspondientes y el funcionamiento en lo particular y en lo general del área.

Tiene como finalidad principal el cumplimiento de la normatividad; siendo un instrumento indispensable en el funcionamiento y organización de las actividades, permitiendo simplificar y efficientar los servicios que se prestan en la Dirección, además de coadyuvar en la unificación de los criterios a seguir en las diferentes actividades a realizar, evitando con esto que el personal incurra en algún tipo de responsabilidad en cuanto al desempeño de sus funciones.

Cabe mencionar que constituye una guía de consulta y orientación no solo para quien actualmente se desempeña en la Administración Pública Municipal, sino también para toda aquella persona interesada en el funcionamiento de esta dependencia.

En tal virtud, el presente documento tiene como propósito constituirse en un instrumento de apoyo al logro eficaz y eficiente de los objetivos y metas de la Dirección de Obras Públicas, por lo que se recomienda su actualización oportuna cuando se presenten modificaciones en su estructura orgánica, atribuciones, marco legal o distribución funcional.



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

II. MARCO JURÍDICO

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México.

LEYES

FEDERALES

LEY de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
LEY de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
LEY de los Derechos de las Personas Adultas Mayores
LEY General de Acceso de las Mujeres a una Vida Libre de Violencia
LEY General de Archivos
LEY General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
LEY General de Contabilidad Gubernamental
LEY General de los Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes
LEY General de Mejora Regulatoria
LEY General de Protección Civil
LEY General de Responsabilidades Administrativas
LEY General de Salud
LEY General para la Igualdad entre Mujeres y Hombres
LEY General para la Inclusión de las Personas con Discapacidad
LEY Federal del Trabajo
Ley de Planeación

ESTATALES

Ley de Bienes del Estado de México y sus Municipios
Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios
Ley de Documentos Administrativos e Históricos del Estado de México
Ley de Gobierno Digital del Estado de México y Municipios
Ley de Igualdad de Trato y Oportunidades entre Mujeres y Hombres del Estado de México
Ley de Planeación del Estado de México y Municipio
Ley del Trabajo de los Servidores Públicos del Estado y Municipios
Ley de Responsabilidad Patrimonial para el Estado de México y Municipios
Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios
Ley de Seguridad Social para los Servidores Públicos del Estado de México y Municipios
Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México
Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y sus Municipios
Código Administrativo del Estado de México

MUNICIPALES

Ley Orgánica de la Municipal del Estado de México

REGLAMENTOS

FEDERALES

Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

ESTATALES

Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios
Reglamento de la Ley de Gobierno Digital del Estado de México y Municipios
Reglamento de la Ley de Igualdad de Trato y Oportunidades entre Mujeres y Hombres del Estado de México
Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México

MUNICIPALES

Reglamento Orgánico Municipal 2020.
Reglamento para la Mejora Regulatoria del Municipio de Nezahualcóyotl 2020.

PLANES Y PROGRAMAS

Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024
Plan Estatal de Desarrollo 2017-20213
Plan Municipal de Desarrollo 2019-2021

TRANSPARENCIA Y RENDICIÓN DE CUENTAS

LEY General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados
LEY General de Transparencia y Acceso a la Información Pública
Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios
Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México

DOCUMENTOS NORMATIVOS – ADMINISTRATIVOS

Lineamientos para el registro y control del inventario y la conciliación y desincorporación de bienes muebles e inmuebles para las entidades fiscalizables municipales del Estado de México.
Lineamientos de control financiero y administrativo para las entidades fiscalizables municipales del Estado de México.
Manual para la planeación, programación y presupuesto de egresos municipal para el ejercicio fiscal 2020



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

III. MISIÓN, VISIÓN Y OBJETIVO GENERAL

MISIÓN

Promover el compromiso de ser una Dirección responsable de satisfacer con eficiencia y eficacia las necesidades de Infraestructura, Espacios Físicos y Equipamiento Urbano, ampliando la cobertura y accesibilidad de los servicios, mediante el fortalecimiento de políticas públicas y el diseño de estrategias que contribuyan al crecimiento sostenido del Municipio, con el fin de responder a las expectativas de la ciudadanía preservando el medio ambiente y la seguridad de la población.

VISIÓN

La Dirección de Obras Públicas, debe ser una herramienta de constante transformación y renovación, que integre los esfuerzos del Gobierno Municipal, para intervenir en la planeación, proyección y ejecución de Obra Pública que impulse el crecimiento adecuado de la Infraestructura, cumpliendo los objetivos y metas del Plan de Desarrollo Municipal, respetando la Normatividad vigente, teniendo como principal pilar la confiabilidad y transparencia proporcionados a la ciudadanía en cada una de las funciones realizadas manera honesta.

OBJETIVO GENERAL

Planear, Presupuestar, Construir y llevar el Control de obras y acciones que realiza el Gobierno Municipal, así como la realización de concursos, contratos y estimaciones; desarrollo de proyectos arquitectónicos y de ingeniería, estableciendo de manera responsable y eficiente los recursos para optimizar el tiempo, costo, calidad de los procesos y prendimientos en materia de infraestructura de acuerdo a las necesidades de equipamiento urbano, obras viales, así como los servicios públicos requeridos.



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

IV. ATRIBUCIONES

REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE NEZAHUALCÓYOTL 2020

TÍTULO TERCERO: RÉGIMEN ADMINISTRATIVO Y DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL

CAPÍTULO NOVENO: DE OBRAS PÚBLICAS

Artículo 48. La Dirección de Obras Públicas, es la dependencia encargada de la programación, ejecución y supervisión de las obras públicas municipales; de la formulación, ejecución y evaluación de la política municipal en materia ambiental.

Artículo 49. La Dirección de Obras Públicas se integra por las áreas administrativas siguientes:

- I. Subdirección de Obras Públicas;
- II. Subdirección de Planeación, Presupuestación y Licitación de Obra Pública;
- III. Coordinación de Área de Contratos;
- IV. Coordinación de Área de Concursos;
- V. Subdirección de Construcción;
- VI. Jefatura de Departamento de Obras de Edificación;
- VII. Jefatura de Departamento de Obras Hidráulicas y Sanitarias;
- VIII. Jefatura de Departamento de Programas Especiales;
- IX. Subdirección de Obras por Administración;
- X. Jefatura de Departamento de bacheo y Equipamiento Urbano;
- XI. Jefatura de Departamento de Vialidades;
- XII. Subdirección de Obras Públicas de la Unidad Administrativa Nezahualcóyotl;
- XIII. Coordinación Jurídica; y
- XIV. Coordinación Administrativa.

Artículo 50. A la Dirección de Obras Públicas, le corresponde el despacho de los siguientes asuntos:

- I. Planear, organizar, dirigir y controlar conforme a las normas jurídicas vigentes y a los planes de desarrollo urbano, todas aquellas obras que sean de beneficio social;
- II. Elaborar y supervisar programas para la ejecución de proyectos por cooperación, construcción y mejoramiento de obras de infraestructura y equipamiento urbano, e intervenir ante las instancias Federales y Estatal en la autorización de construcción de obras para la prestación de servicios públicos;
- III. Coordinar los programas tendientes a la asistencia de desarrollo de la población, con maquinaria, equipo y materiales básicos para la construcción de obras de mejoramiento de vialidades y edificios públicos.

• 2019 - 2021 •
Ciudad de Todos
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
Nezahualcóyotl

SUBDIRECCIÓN DE
ORGANIZACIÓN Y MÉTODOS

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

IV. Coordinarse con el Organismo Descentralizado de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, en la supervisión y control de sus programas de obras y operación de sistemas, así como colaborar técnicamente con las dependencias que lo soliciten

V. Proyectar y ejecutar las obras públicas que realice el Ayuntamiento, incluyendo la conservación y mantenimiento de edificios, monumentos, calles, parques y jardines;

VI. Programas la construcción y mantenimiento de avenidas, calles, andaderos, caminos y todo tipo de vialidades de jurisdicción municipal, que contribuyan a optimizar la comunicación en el municipio;

VII. Establecer e instrumentar programas, en coordinación con las autoridades estatales competentes, para construir y mantener en perfectas condiciones de operación el sistema vial municipal;

VIII. Formular convocatorias, organizar y celebrar los concursos de obra, previa autorización del programa de obras por el Ayuntamiento, a fin de seleccionar a la empresa que cumpla con los lineamientos de la convocatoria aplicables por la Ley;

IX. Supervisar la construcción de obras por contrato y administración que haya sido adjudicadas a las empresas y verificar que las obras cumplan con los requisitos de calidad, seguridad y funcionamiento, en observancia de las normas de construcción establecidas;

X. Promover en coordinación con la Contraloría Interna la integración de comités ciudadanos de control y vigilancia encargados de supervisar la obra pública municipal; y

XI. Las demás que le confieran otros ordenamientos legales y el Presidente Municipal.



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

V. ESTRUCTURA ORGÁNICA

Dirección de Obras Públicas

Coordinación Administrativa

Coordinación Jurídica

Subdirección de Obras Públicas

Subdirección de Planeación, Presupuestación y Licitación de Obra Pública

Coordinación de Área de Contratos

Coordinación de Área de Concursos

Jefatura de Departamento de Programas Especiales

Subdirección de Construcción

Jefatura de Departamento de Obras Hidráulicas y Sanitarias

Jefatura de Departamento de Obras de Edificación

Subdirección Obras por Administración

Jefatura de Departamento de Bacheo y Equipamiento Urbano

Jefatura de Departamento de Vialidades

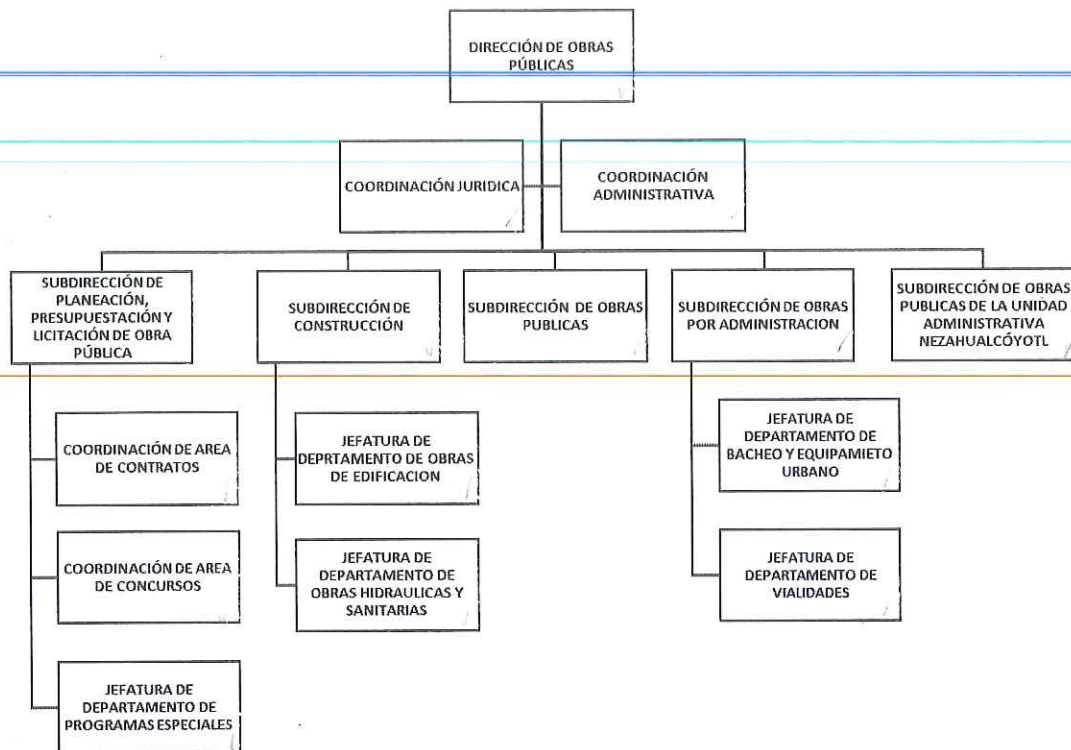
Subdirección de Obras Públicas de la Unidad Administrativa Nezahualcóyotl



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

VI. ORGANIGRAMA



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

VII. OBJETIVO Y FUNCIONES POR UNIDAD ADMINISTRATIVA

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

OBJETIVO

Llevar a cabo la programación, ejecución y supervisión de obras públicas municipales.

FUNCIONES

- Proponer al Presidente Municipal la celebración de convenios en las materias competencia de la Dirección y participar en su ejecución;
- Formular y conducir el Programa General de Obras aprobada por el Ayuntamiento, que deberá tener congruencia con los objetivos y prioridades de los Planes Nacional, Estatal y Municipal de Desarrollo, así como con los Programas de Desarrollo Urbano, en sus diferentes modalidades, y con la política, objetivos y prioridades que establezca el Presidente Municipal y vigilar su ejecución;
- Integrar y operar el sistema de información para el seguimiento físico y financiero de las obras que se realicen con recursos propios del Ayuntamiento, así como los provenientes de partidas presupuestales federales y estatales;
- Integrar los expedientes técnicos y financieros relacionados con la obra pública o los servicios relacionados con la misma;
- Formular y conducir la política municipal en materia de obras públicas e infraestructura para el desarrollo;
- Aplicar y vigilar el cumplimiento de las disposiciones legales en materia de obra pública;
- Dictar las normas generales y ejecutar las obras de reparación, adaptación y demolición de inmuebles propiedad del municipio que le sean asignadas;
- Construir, mantener o modificar, en su caso, la obra pública que corresponda al desarrollo y equipamiento urbano y que no competa a otras autoridades;
- Establecer lineamientos para la realización de estudios y proyectos de construcción de obras públicas;
- Vigilar que la ejecución de la obra pública adjudicada y los servicios relacionados con ésta, se sujeten a las condiciones contratadas;
- Aplicar y vigilar el cumplimiento de las disposiciones legales en materia de obra pública;



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

- Dictar las normas generales y ejecutar las obras de reparación, adaptación y demolición de inmuebles propiedad del municipio que le sean asignadas;
- Construir, mantener o modificar, en su caso, la obra pública que corresponda al desarrollo y equipamiento urbano y que no competa a otras autoridades;
- Establecer lineamientos para la realización de estudios y proyectos de construcción de obras públicas;
- Vigilar que la ejecución de la obra pública adjudicada y los servicios relacionados con ésta, se sujeten a las condiciones contratadas;
- Las demás que le señalen otras leyes, reglamentos y disposiciones de observancia general; y
- Desarrollar todas aquellas funciones inherentes al área y las encomendadas por el superior jerárquico.



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA

OBJETIVO

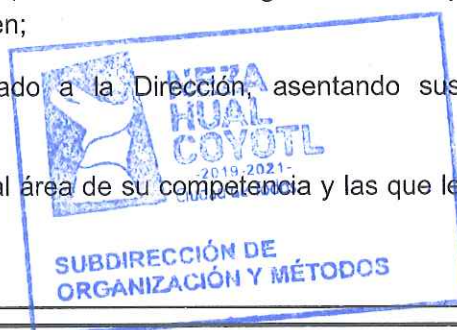
Gestionar y tramitar los recursos financieros, de igual manera llevar un control del parque vehicular asignado y dar su mantenimiento necesario.

Proporcionar a cada una de las áreas que integran la Dirección de Obras Públicas el material necesario para el logro de sus objetivos.

Control y Seguimiento de los Recursos Humanos de las diferentes áreas de la Dirección.

FUNCIONES

- Atención y Seguimiento a peticiones realizadas por parte de la ciudadanía.
- Gestionar los recursos financieros, materiales y humanos necesarios para el logro de los objetivos de la Dirección;
- Proponer al Titular de la Dirección, los cursos de capacitación que considere que puedan ser de utilidad para el personal de la misma y, en el ámbito de su competencia, instaurarlos y coordinarlos;
- Elaborar y actualizar los Proyectos de Manuales de Organización y Procedimientos para controlar las funciones y actividades que se realizan por las diversas dependencias adscritas a la Dirección y someterlos a la consideración de su titular;
- Tramitar, controlar y ejercer con estricto apego a los programas autorizados, el presupuesto anual asignado a la dependencia, satisfaciendo las necesidades y requerimientos de la institución;
- Llevar el registro del personal adscrito a la Dirección, sus altas y bajas, recabando la información necesaria para integrar sus expedientes personales, de acuerdo con los requisitos que señalen los ordenamientos legales aplicables;
- Registrar los recursos materiales de la Dirección, asentando sus resguardos, altas y bajas así como los mantenimientos que se realicen;
- Llevar el registro del parque vehicular asignado a la Dirección, asentando sus resguardos, altas y bajas; y
- Desarrollar todas aquellas funciones inherentes al área de su competencia y las que le encomiende su superior jerárquico.



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

COORDINACIÓN JURÍDICA

OBJETIVO

Coordinar y vigilar que se pueden instrumento en las normas administrativas, jurídicas, para el cumplimiento de las metas y objetivos de esta coordinación así como mejorar los procedimientos administrativos en base a los reglamentos y leyes aplicables en materia de obras públicas.

La defensa de los diversos asuntos de legales en materia civil, penal, administrativa, amparo, etc., en los que se voló con intereses de carácter legal de la Dirección de Obras Públicas.

FUNCIONES

- Formular proyectos de reglamentos, manuales jurídicos y acuerdos en materia de obras públicas;
- Emitir opiniones o dictámenes jurídicos, asesoría y defensa legal sobre los lineamientos que deben regir el funcionamiento de las unidades administrativas y dependencias adscritas a la Dirección de Obras Públicas;
- Participar en los procedimientos jurídicos y administrativos que se instruyan en contra de particulares, derivados de la aplicación de la legislación federal y estatal y la reglamentación municipal en el ámbito de la competencia de la Dirección de Obras Públicas; y
- Desarrollar todas aquellas funciones inherentes al área de su competencia y las que le encomiende su superior jerárquico.



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

OBJETIVO

Coordinar los Procedimientos Administrativos entre las diferentes áreas de la Dirección y la Ciudadana que permitan realizar la Planeación, Programación, Supervisión para la correcta ejecución de las Obras Públicas.

FUNCIONES

- Atención y Seguimiento a peticiones realizadas por parte de la ciudadanía.
- Integración de Comités Ciudadanos de Control y Vigilancia en conjunto con la Subdirección de Construcción, la Subdirección de Planeación, Presupuestación y Licitación de Obra Pública y la Contraloría Interna Municipal.
- Explicar a los Comités Ciudadanos de Control y Vigilancia, las características físicas y financieras de las obras, así como el resumen del expediente técnico respectivo y la información necesaria para el desempeño de sus funciones.
- Vigilar, Controlar e Informar el desarrollo de las obras en sus aspectos de tiempo, calidad;
- Realizar la entrega recepción física de los trabajos de cada una de las obras ejecutadas;
- Realizar el Programa de Mejora Regulatoria de la Dirección de Obras Públicas;
- Llevar cabo los análisis de campo para corroborar el grado de satisfacción entre la población directamente beneficiaria de cada una de las obras ejecutadas; y
- Desarrollar todas aquellas funciones inherentes al área y las encomendadas por el superior jerárquico.



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN, PRESUPUESTACIÓN Y LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA

OBJETIVO

Llevar a cabo los Procedimientos de Adjudicación de Obra, considerando las mejores condiciones de calidad y costo para el Municipio, formalizándolo mediante contratos de obra pública, así como integrar correctamente la documentación en los Expedientes Únicos de obra.

FUNCIONES

- Observar los lineamientos establecidos en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su Reglamento, en materia Federal;
- Dar seguimiento al proceso de autorización y control financiero de los expedientes técnicos, informes, actas y convenios relacionados con las obras públicas que efectúa el Gobierno Municipal;
- Observar los lineamientos establecidos en El Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, en el ámbito Estatal;
- Aplicar los Lineamientos, Manuales y Reglas de Operación de los diferentes programas de inversión;
- Elaborar el Proyecto de la Convocatoria y las Bases de Concurso en los Procedimientos de Licitación Pública;
- Llevar a cabo las acciones necesarias a fin de que las Convocatorias sean publicadas en los medios de comunicación establecidos en la normativa aplicable;
- Moderar todos los actos de los procedimientos de Licitación Pública;
- Elaborar las Bases de Concurso para los Procedimientos de Invitación a Cuando Menos Tres Personas o Invitación Restringida, según sea el caso;
- Elaborar los Oficios de Invitación a las empresas que participaran en el procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas o Invitación Restringida, según sea el caso;
- Moderar todos los actos del procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas o Invitación Restringida, según sea el caso;
- Elaborar la Invitación de la empresa que participara en el Procedimiento de Adjudicación Directa;
- Determinar en las bases de concurso y en el contrato de obra pública las retenciones que por concepto de control y vigilancia de la obra deban aplicarse a las estimaciones que por trabajos elaboren los contratistas, mismos que serán acorde a la legislación aplicable al tipo de recurso conforme al cual se pague la obra;

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

- Elaborar los contratos de Obra Pública y de Servicios Relacionados con las Mismas, los cuales se sustentaran acorde al tipo de recurso;
- Validación de las fianzas de anticipo y cumplimiento que marca la normatividad vigente;
- Integrar en el expediente Único de Obra todos aquellos documentos que se generan durante el procedimiento de adjudicación, ejecución y término de la misma;
- Proporcionar al área jurídica la documentación necesaria en los procedimientos de inconformidad;
- Verificar que las empresas contratadas se encuentren inscritas dentro del padrón de contratistas, con el propósito de que sea utilizado para la celebración de concursos;
- Verificar que las empresas cuenten con personal certificado en precios unitarios y superintendencia de construcción;
- Verificar que el encargado de precios unitarios, los Residentes y supervisores de obra cuenten con las certificaciones acordes a su área y señaladas en el Libro Décimo Segundo del Código administrativo del Estado de México;
- Coadyuvar con el Director, en la atención de las peticiones que en materia de obras públicas realice la población, a fin de efectuar los trámites correspondientes y dar resolución a las mismas;
- Organizar y dar atención a las auditorías de obra que se realicen en las obras públicas que ejecute el H. Ayuntamiento; y
- Desarrollar todas aquellas funciones inherentes al área y las encomendadas por el superior jerárquico.



Dirección
**Obras
Públicas**
Nezahualcóyotl



SUBDIRECCIÓN DE
ORGANIZACIÓN Y MÉTODOS

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

COORDINACIÓN DE ÁREA DE CONTRATOS

OBJETIVO

Elaborar los informes de obra pública de manera semanal, mensual, trimestral y anual para enviarlos a las diferentes dependencias que marca la normatividad vigente, así como revisar cuantitativamente y cualitativamente e integrar la documentación soporte para la contratación de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del H. Ayuntamiento.

FUNCIONES

- Elaborar los informes de obras públicas semanales, mensuales, trimestrales y anuales, para enviarlos a las diferentes dependencias que marca la normatividad vigente;
- Visto bueno de fianzas de anticipo, cumplimiento y vicios ocultos de obras públicas de acuerdo a lo establecido a la normatividad vigente;
- Proporcionar información a las dependencias que lo solicitan, de las obras ejecutadas con los diferentes programas de inversión; y
- Desarrollar todas aquellas funciones inherentes al área y las encomendadas por el superior jerárquico.



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

COORDINACIÓN DE ÁREA DE CONCURSOS

OBJETIVO

Establecer y definir la metodología que se utiliza para la contratación, control y comprobación de gastos de obra pública del gobierno municipal.

FUNCIONES

- Revisar y autorizar la constancia del padrón de contratistas;
- Elaboración de fichas y expedientes técnicos de diversos programas de obra, federales, estatales y/o municipales;
- Promover las autorizaciones presupuestales;
- Llevar a cabo la calendarización de ejecución de obra;
- Llevar el procedimiento de licitación en tiempo informa de acuerdo a la normatividad aplicable;
- Revisar autorizar y tramitar el pago del anticipo para la ejecución de obra pública.
- Llevar un control de los expedientes técnicos de las obras;
- Llevar un control estadístico y financiero de todas las obras;
- Atención a las auditorías de las diversas dependencias federales, estatales y municipales; y
- Desarrollar todas aquellas funciones inherentes al área y las encomendadas por el superior jerárquico.



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

JEFATURA DE DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS ESPECIALES

OBJETIVO

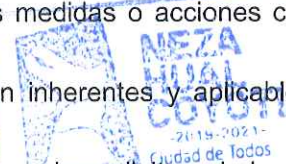
Establecer los Procedimientos Administrativos que permitan realizar la planeación, programación, presupuestación, contratación y supervisión para la correcta ejecución de las obras por contrato.

FUNCIONES

- Coordinar las acciones que llevan a cabo las áreas que integran la Subdirección de Construcción y la Subdirección de Obras Públicas, la Subdirección de Planeación, Presupuestación y Licitación de Obra Pública;
- Programar con el Director las reuniones de trabajo, en las que se traten, resuelvan, dictaminen o autoricen, acciones relevantes que requieran las obras públicas para su correcta ejecución;
- Organizar y dar atención a las auditorías de obra que se realicen en las obras públicas que ejecute el H. Ayuntamiento;
- Informar al Director sobre conflictos que surjan durante la Planeación, programación, contratación y ejecución de la obra;
- Coordinar la elaboración de los letreros alusivos de las obras que se realizaran en el territorio municipal;
- Efectuar visitas en las obras públicas que realice el H. Ayuntamiento, con el objeto de verificar que el avance de las mismas se efectúe conforme a lo programado;
- Informar oportunamente al Director sobre el reporte de avances de obra en su recorte semanal, quincenal o mensual respecto del avance del programa de obra contratado;
- Dar seguimiento a la ejecución de los programas de inversión del H. Ayuntamiento;
- Recibir de las Jefatura de Obras de Edificación y Jefatura de Obras Hidráulicas y Sanitarias, las facturas y estimaciones presentadas por las empresas encargadas de la ejecución de las obras que les fueron adjudicadas; para su seguimiento y pago;
- Evaluar el avance de las obras públicas que efectúe el H. Ayuntamiento y, en su caso, informar al Director para que se apliquen las medidas o acciones correctivas que se consideren necesarias; y
- Realizar todas aquellas actividades que sean inherentes y aplicables al área de su competencia.
- Proporcionar información a las dependencias que los solicitan, de las obras ejecutadas con los diferentes programas de inversión; y
- Desarrollar todas aquellas funciones inherentes al área y las encomendadas por el superior jerárquico.



Dirección de
Obras Públicas
Nezahualcóyotl



SUBDIRECCIÓN DE
COORDINACIÓN Y MÉTODOS

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

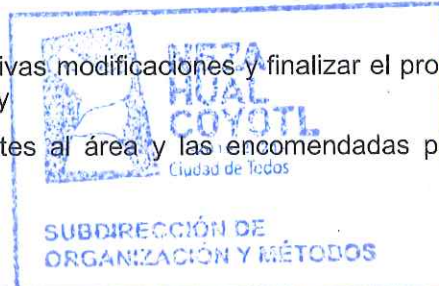
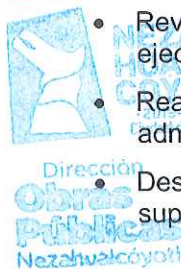
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

OBJETIVO

Llevar a cabo la supervisión y ejecución de obras por contrato de manera estratégica y con la mayor calidad y de acuerdo a las necesidades de la población, cumpliendo con la normatividad vigente aplicable.

FUNCIONES

- Ejecutar y supervisar la construcción rehabilitación y mantenimiento de la obra pública municipal estatal o federal dando el seguimiento y cumplimiento en calidad y tiempo de los contratos de obra de edificaciones infraestructura vial drenaje sanitario drenaje pluvial agua potable alumbrado así como obras especiales realizadas por este H. Ayuntamiento;
- Supervisar la ejecución de las obras de acuerdo a los programas de trabajo;
- Recepción revisión y autorización de los volúmenes de obra ordinarios, aditivos y extraordinarios;
- Validar las estimaciones de obra y recabar las firmas del director de obras públicas y subdirector de construcción para trámite de pago;
- Elaboración del finiquito de obra para concluir los derechos de obligaciones adquiridas mediante el contrato por las empresas que ejecutan obra pública;
- Ejecución de obras considerando las etapas de planeación programación presupuestación y control de obra de acuerdo a la normatividad aplicable;
- Toma de decisiones técnicas para la correcta ejecución de los trabajos de obra pública;
- Realizar la suspensión de obra terminación anticipada o rescisión administrativa del contrato de obra pública, cuando por razones justificadas tío incumplimiento de las normatividad, impida el continuar con los trabajos;
- Verificar que las estimaciones presentadas por los contratistas contengan las cantidades de trabajo correspondientes a la secuencia el tiempo de las fechas de corte pactadas;
- Revisar autorizar el trámite del pago de estimaciones realizadas de trabajos ejecutados;
- Realizar el finiquito de Obras con sus respectivas modificaciones y finalizar el proceso administrativo y normativo en tiempo y forma; y
- Desarrollar todas aquellas funciones inherentes al área y las encomendadas por el superior jerárquico.



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

JEFATURA DE DEPARTAMENTO DE OBRAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

OBJETIVO

Llevar a cabo la programación y supervisión para la correcta ejecución de Obras de Urbanización a través de contratos de Obra.

FUNCIONES

- Organizar y guiar la visita al sitio de los trabajos, así como realizar la junta de aclaraciones correspondiente en los procedimientos de adjudicación de obras;
- Toma de decisiones técnicas para la correcta ejecución de los trabajos;
- Realizar la suspensión de obra, terminación anticipada o rescisión administrativa del contrato de obra pública, cuando por razones justificadas y/o incumplimiento de la normatividad, impida el continuar con los trabajos;
- Verificar que las estimaciones presentadas por los contratistas contengan las cantidades de trabajo correspondientes a la secuencia y tiempo de las fechas de corte pactadas; y
- Desarrollar todas aquellas funciones inherentes al área de competencia y las encomendadas por el superior jerárquico.



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

JEFATURA DE DEPARTAMENTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBJETIVO

Llevar a cabo la programación y supervisión para la correcta ejecución de Obras de Edificación a través de contratos de Obra.

FUNCIONES

- Organizar y guiar la visita al sitio de los trabajos, así como realizar la junta de aclaraciones correspondiente en los procedimientos de adjudicación de obras;
- Toma de decisiones técnicas para la correcta ejecución de los trabajos;
- Realizar la suspensión de obra, terminación anticipada o rescisión administrativa del contrato de obra pública, cuando por razones justificadas y/o incumplimiento de la normatividad, impida el continuar con los trabajos;
- Verificar que las estimaciones presentadas por los contratistas contengan las cantidades de trabajo correspondientes a la secuencia y tiempo de las fechas de corte pactadas; y
- Desarrollar todas aquellas funciones inherentes al área de competencia y las encomendadas por el superior jerárquico.

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

SUBDIRECCIÓN DE OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

OBJETIVO

Rehabilitar la infraestructura urbana del municipio mediante la ejecución de obras por Administración Directa.

FUNCIONES

- Programar y coordinar acciones junto con las áreas que tengan que ver con la realización de obras por administración, conservación y servicios, para la realización de obras públicas;
- Coordinar las obras a realizar, para una mayor eficacia en los trabajos a realizar;
- Iniciar proceso para visitar y hacer levantamiento de las necesidades de cada una de las peticiones de la comunidad dejando constancia de la visita;
- Cuantificar y priorizar los presupuestos de acuerdo a la factibilidad de los recursos y las necesidades;
- Integrar la documentación en el expediente único de obra, de acuerdo a los documentos solicitados en el Código Administrativo del Estado de México, tales como la petición de la ciudadanía, minuta de visita a la obra, fotografías del estado que guarda antes de la ejecución de los trabajos, cuantificación insumos, requisiciones, generadores de obra, acta de entrega, fotografía de termino y carta de agradecimiento; y
- Desarrollar todas aquellas funciones inherentes al área de su competencia y las que le encomiende su superior jerárquico.

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

JEFATURA DE DEPARTAMENTO DE BACHEO Y EQUIPAMIENTO URBANO

OBJETIVO

Tener un mejor funcionamiento y aprovechar en su totalidad la infraestructura vial del Municipio, esto para beneficio, tanto de los habitantes, como de visitantes y personas que utilizan nuestras vialidades para su traslado cotidiano u ocasional.

FUNCIONES

- Dar mantenimiento a las vialidades del Municipio;
- Recuperar la superficie de rodamiento de las calles y avenidas en todo el Municipio, con la rehabilitación de la carpeta asfáltica mediante el bacheo;
- Evaluar las distintas peticiones recibidas en cuanto a la reparación de la carpeta asfáltica, atendiendo las calles que así lo requieran, es decir que aún puedan recuperarse con bacheo, previa programación de los trabajos; no así las peticiones que tienen un grado mayor de deterioro, cuyas peticiones son turnadas a la Coordinación de Vialidades, esto permite tener un avance significativo en la recuperación y rehabilitación global de calles y avenidas, permitiendo identificar las zonas donde existe mayor problema;
- Ejecutar la obra por administración directa, ya sea obra nueva, adecuaciones, rehabilitaciones y/o mantenimientos;
- Brindar apoyos con mano de obra, equipo y maquinaria, esto se lleva a cabo previa valoración y programación, en atención a una petición ciudadana que le ha sido asignada de acuerdo a la naturaleza de la misma, estas pueden ser rehabilitaciones de escuelas, camellones, edificios públicos, banquetas, guarniciones, etc; y
- Desarrollar todas aquellas funciones inherentes al área de su competencia y las que le encomiende su superior jerárquico.

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

JEFATURA DE DEPARTAMENTO DE VIALIDADES

OBJETIVO

Ejecutar la obra pública en materia de infraestructura vial así como coordinar al personal durante la operación y la aplicación de material.

FUNCIONES

- Realizar valoración, evaluación y presupuesto de las calles y avenidas que requieran ser repavimentadas, esto mediante el reciclado de asfalto a un solo paso con la maquina recicladora que cuenta el Municipio, programando la atención correspondiente considerando las condiciones físicas de la carpeta, cuya solicitud de atención previamente ha sido recibida por la Subdirección de Obras por Administración, Conservación y Servicios. De acuerdo a las peticiones recibidas y a las evaluaciones correspondientes determinadas por los levantamientos físicos que continuamente se actualizan, es como se conforma el programa de repavimentación de calles y avenidas del Municipio que ha de ejercerse por año de cada administración, estando sujeto al alcance financiero de los recursos asignados para esta acción, los cuales son autorizados en sesión de cabildo.
- Supervisar la correcta aplicación de la mezcla asfáltica durante el proceso de reciclado de asfalto en un solo paso; y
- Desarrollar todas aquellas funciones inherentes al área de su competencia y las que le encomiende su superior jerárquico.



Dirección
**Obras
Públicas**
Nezahualcóyotl



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA NEZAHUALCÓYOTL

OBJETIVO

Coordinar los Procedimientos Administrativos entre las diferentes áreas de la Dirección y la Ciudadana que permitan realizar la Planeación, Programación, Supervisión para la correcta ejecución de las Obras Públicas en la Zona Norte dependiente de la Unidad Administrativa Nezahualcóyotl del Municipio.

FUNCIONES

- Atención y Seguimiento a peticiones realizadas por parte de la ciudadanía.
- Explicar a los Comités Ciudadanos de Control y Vigilancia, las características físicas y financieras de las obras, así como el resumen del expediente técnico respectivo y la información necesaria para el desempeño de sus funciones.
- Vigilar, Controlar e Informar el desarrollo de las obras en sus aspectos de tiempo, calidad y
- Llevar cabo los análisis de campo para corroborar el grado de satisfacción entre la población directamente beneficiaria de cada una de las obras ejecutadas; y
- Desarrollar todas aquellas funciones inherentes al área y las encomendadas por el superior jerárquico.



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

DIRECTORIO

JOEL GONZÁLEZ TORAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
direcciondeobraspublicas@neza.gob.mx

JUAN CARLOS VICENTE BARCENAS
SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
direcciondeobraspublicas@neza.gob.mx

JULIAN ARELLANO MIRAFLORES
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN, PRESUPUESTACIÓN Y LICITACIÓN DE
OBRA PÚBLICA
direcciondeobraspublicas@neza.gob.mx

DAVID CRISTOBAL ESCOBAR RAMIREZ
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN
direcciondeobraspublicas@neza.gob.mx

RICARDO XOCHICALE SÁNCHEZ
SUBDIRECCIÓN DE OBRAS POR ADMINISTRACION
direcciondeobraspublicas@neza.gob.mx

LILIA YAZMIN MARTÍNEZ GARCÍA
SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA
NEZAHUALCÓYOTL
direcciondeobraspublicas@neza.gob.mx



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

VIII. VALIDACIÓN

APROBÓ

JUAN HUGO DE LA ROSA GARCÍA
PRESIDENTE CONSTITUCIONAL

VALIDÓ

ALEJANDRO BARRIOS PADILLA
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

REVISÓ

MARCOS ÁLVAREZ PÉREZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

AUTORIZÓ

JORGE JESÚS MARTÍNEZ FLORES
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

ELABORÓ

JOEL GONZÁLEZ TORAL
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

SUBDIRECCIÓN DE
ORGANIZACIÓN Y MÉTODOS

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CLAVE MUNICIPIO: 087

IX. HOJA DE ACTUALIZACIÓN

FECHA DE ACTUALIZACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN
Mayo 2020	Se eliminan los Perfiles de puestos, el organigrama con nombres. Se cambia el formato del documento en general.
Junio 2020	Se realizó el movimiento de la Jefatura de Programas Especiales en el Organigrama y en la Estructura Organica, trasladándose de la Subdirección de Construcción a la Sudirección de Planeación, Presupuestación y Licitación de Obra Pública, con el fin de lograr un enlace directo entre los proyectos de obra y la ejecución de las mismas, dotando de información expedita para la elaboración de Informes de Obra Pública.



Dirección
**Obras
Públicas**
Nezahualcóyotl



SUBDIRECCIÓN DE
ORGANIZACIÓN Y MÉTODOS